

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 03/BXD-QLN

V/v : Trả lời Sở Xây dựng Phú
Thọ về lựa chọn chủ đầu tư dự
án phát triển nhà ở thương mại*Hà Nội, ngày 28 tháng 01 năm 2015*

Kính gửi: Sở Xây dựng Phú Thọ

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 14/SXD-QLN ngày 09/1/2015 của Sở Xây dựng Phú Thọ đề nghị hướng dẫn về lựa chọn chủ đầu tư dự án phát triển nhà ở thương mại theo quy định của Nghị định số 71/2010/NĐ-CP ngày 23/6/2010 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở (sau đây gọi tắt là Nghị định 71/2010/NĐ-CP). Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Ngày 25/11/2014 tại kỳ họp thứ 8 Quốc hội khóa 13 đã thông qua Luật Nhà ở, Luật này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 1/7/2015. Do vậy, việc lựa chọn chủ đầu tư dự án Khu nhà ở đô thị phía Nam đồng Lạc Ngàn, phường Tân Dân, TP. Việt Trì như nêu tại văn bản số 14/SXD-QLN của Sở Xây dựng Phú Thọ là phù hợp với quy định của pháp luật nhà ở hiện hành (Luật Nhà ở 2005, Nghị định số 71/2010/NĐ-CP).

Bộ Xây dựng trả lời đề Sở Xây dựng Phú Thọ biết và thực hiện đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Nguyễn Trần Nam (để b/c);
- Lưu: VT; QLN (2b).

TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN

(đã ký)

Nguyễn Mạnh Hà